



## **HOTĂRÂREA nr. 18 din 11.02.2025**

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 11 februarie 2025;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 124/6297/(RU)6298 din 11.02.2025 prin care se propune aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Raportul Administratorul public, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Direcției Poliția Locală înregistrat sub nr. 124/6303/(RU)6304 din 11.02.2025 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2013 – legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 4283 / 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicită darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";



- Acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ;
- Adresa nr. 1314 din 11.02.2025 a Inspectoratului Județean Argeș, înregistrată sub numărul 124/6305 din 11.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește Memoriul justificativ privind propunerea de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș", așa cum este prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se propune schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 3030 din acte și 3056 din măsurători cadastrale mp identificat cu carte funciară nr. 82521, număr cadastral 82521 și construcții C1 în suprafață construită la sol de 312 mp conform măsurătorilor cadastrale (700 mp din acte), o construcție C2 în suprafață construită la sol de 83 mp conform măsurătorilor cadastrale (95 mp din acte ) și o construcție C3 în suprafață construită la sol de 310 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 590 mp), imobil fost Școala Generală nr. 4, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională (fosta M-sal Antonescu), nr. 84, județul Argeș, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" pentru o perioadă de 20 ani.

**Art. 3.** – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung va adopta hotărârea de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" după emiterea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.



**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Direcția Poliția Locală.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcției Poliția Locală, Inspectoratului Școlar Județean Argeș și Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii avizului conform.

**Președinte de ședință,  
Ionel STATE**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



**Municipiul Câmpulung, 11.02.2025**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ramona SIMION**

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 11.02.2025

### Memoriu justificativ

**privind propunerea de schimbare a destinației Școlii Generale nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpulung a fost înregistrată adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicita darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**.

La data de 05.12.2024, Primăria Municipiului Câmpulung și-a exprimat acordul de principiu pentru adoptarea unei hotărâri de dare în folosință gratuită a imobilului "Școala Generală nr. 4" din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**, cu respectarea prevederilor legale, solicitând un acord pentru continuarea procedurii de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv schimbarea destinației Școlii Generale nr. 4 și a terenului aferent, inclusiv emiterea avizului conform al Ministerului Educației.

Cu adresa nr. 2033053 din 06.12.2024, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș a solicitat continuarea procedurii de primire / dare în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) și a terenului aferent pentru relocarea activității Detașamentului de pompieri Câmpulung, pe perioada de realizarea a obiectivului de investiție ante-menționat.

Astfel, în urma verificării rețelei școlare a Municipiului Câmpulung am constatat faptul că începând cu anul 2022 – 2023 Școala Generală nr. 4 nu mai face parte din structura rețelei de învățământ, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 230 din 28.12.2021. Această stare de fapt persistă și în anul școlar 2023 – 2024, respectiv 2024 – 2025, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 305 din 28.12.2022, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 289 din 29.12.2023.

Unitatea de învățământ cuprinde un ansamblu de trei construcții/clădiri și un teren aferent cu suprafața totală de 3030 m.p. Construcțiile executate consecutiv, au următoarele caracteristici:

Construcția definită (conform Carte funciară nr. 82521) "C1" (conform Carte funciară nr. 82521) are Sc=312 m.p. și a fost edificată în anul 1973; dispune de un singur nivel, are elemente structurale din cărămidă și acoperiș cu șarpantă și pod din lemn, cu învelitoare din țiglă. Clădirea prevde două săli de clasă și două spații administrative și didactice (cancelarie, birou).



Construcția definită "C3" (conform Carte funciară nr. 82521) cu Sc=310 m.p. a fost edificată în anul 1978 în continuarea vechii construcții a școlii ( în partea de vest) pentru a face față necesarului didactic de la acea vreme; construcția are regim de înălțime P+1, cuprinde elemente structurale din cărămidă și terasă hidrofugă , având ca destinație câte două săli de clasă și un grup sanitar la fiecare etaj, accesul la nivelul superior realizându-se pe casă de scării închisă construită din elemente rezistente la foc (beton armat).

Construcția definită "C2" (conform Carte funciară nr. 82521) are o suprafață de aproximativ 83 m.p., a fost realizată în anul 1973 și a avut destinația de magazie, fiind folosită preponderent pentru depozitarea combustibililor solizi (lemne).

Terenul care aparține unității de învățământ are împrejmuire cu gard confecționat din plăci de beton pe cadre de beton armat în partea de est și în partea de vest, pe laturile nord și sud fiind realizată pe cadre metalice și plasă de sârmă. Accesul în perimetru se face pietonal prin două poți amplasate frontal spre est și o poartă dublă pt. acces pietonal și auto amplasată în partea vestică a imobilului

Aleile interioare sunt betonate și astfaltate, în partea sudică școala dispunând de un platou betonat cu o suprafață de aproximativ 600 m.p. cu destinația inițială de "teren de sport".

Unitatea școlară este prevăzută cu un sistem centralizat de încălzire cu 2 centrale termice pe combustibil solid (lemne), dar dispune și sobe cu acumulare de căldură (de teracotă) la nivelul sălilor de clasă și fostei cancelarii, mijloace de încălzire însă neutilizate de o lungă perioadă de timp.

Din punct de vedere al oportunității realizării schimbării temporare a destinației, trebuie să menționăm faptul că, deși s-au stabilit măsuri specifice de conservare, atât terenul cât și construcțiile tind a se degrada fizic și moral, nefiind utilizate. Conservarea se face prin măsuri de supraveghere temporară (cu un singur angajat) și pornirea alternativă pe timpul rece a sistemului de încălzire, asigurarea întreținerii spațiilor, construcțiilor, instalațiilor, chiar a împrejurii fiind anevoioasă și costisitoare în condițiile lipsei de personal și a beneficiarilor din instituție, fiind expusă permanent și riscului de acțiuni voluntare infracționale (efracție).

În atare situație, utilizarea construcțiilor, spațiilor și chiar a terenului aferent pentru utilitate publică, temporar, de către o altă instituție publică este mai mult decât oportună și benefică, mai ales în perspectiva utilizării acestora de către o structură descentralizată a statului, din Ministerul Afacerilor Interne, venind atât în întâmpinarea cetățenilor cât și în sprijinul administrației publice locale care are interesul primordial de a păstra în siguranță și întreține imobilele aparținând unității de învățământ. Trebuie să recunoaștem că nivelul demografic scăzut la nivel național și implicit la nivel local a dus încet dar sigur la renunțarea utilizării mai multor clădiri de învățământ, conservarea acestora fiind greoaie. Dacă pentru unele din acestea (spre exemplificare: Școala Generală nr. 5, Școala Generală nr.6, Școala primară Grădiște) s-au identificat soluții de redresare a situației prin reabilitare cu fonduri europene sau de la bugetul local, fie pentru reintroducerea în circuitul didactic, fie pentru folosirea în activități socio-culturale, de asistență socială sau edilitară, pentru Școala Generală nr. 4 încă nu am reușit să identificăm soluții viabile, iar rămânerea acestora în afara circuitului public nu este benefică.

Derularea proiectului de investiție "**Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș**" finanțat potrivit Legii nr.307/2018 prin împrumut al statului român de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare presupune, dislocarea temporară a forțelor și mijloacelor de intervenție din spectrul situațiilor de urgență, resursă umană și materială, în alte imobile propice desfășurării corespunzătoare a activităților specifice.



Solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș vine în contextul în care prin proceduri repetate de obținere temporară a dreptului de folosință al unor terenuri/imobile la nivelul localității pentru relocarea subunității de pompieri din Câmpulung, au eșuat. Pe parcursul anilor 2023 și 2024, I.S.U. Argeș a solicitat sprijin administrației publice locale dar și altor operatori economici, instituții, inclusiv din sistemul național de ordine publică și siguranță națională, nefiind găsite soluții viabile în acord cu cerințele specifice (spații administrative dar și tehnice, reprezentând garaje încălzite pentru autospeciale ș.a.).

Detașamentul de Pompieri Câmpulung este structura care asigură gestionarea situațiilor de urgență, inclusiv din spectrul primului-ajutor calificat, descarcerare, căutare și salvare atât în Municipiul Câmpulung cât și într-un raion de intervenție cu o rază de peste 40 km spre nordul județului (limita cu Județul Brașov) și peste 25 km. în localitățile situate în estul, vestul și sudul județului Argeș, fiind singura structură de acest fel din zonă.

Resursele umane ale structurii de intervenție și de comandă ale Detașamentului de Pompieri Câmpulung sunt dispuse în echipaje cu program continuu, pe ture de serviciu care nu depășesc 20 de persoane pe zi, din acest punct de vedere compatibilitatea spațiilor de care dispune unitatea de învățământ cu necesitățile de pregătire teoretică, organizare și repaus/odihnă a militarilor fiind evidentă.

Mijloacele de intervenție de care dispune subunitatea se rezumă la 2-3 autospeciale de intervenție cu masă individuală nedepășind 20 tone, 1 ambulanță tip B2 și 1-2 autoturisme de comandă, iar necesarul de parcare/garare identificat la nivelul platoului betonat (fostul teren de sport al școlii) este acoperit, unitatea de pompieri asumându-și montarea unor corturi specifice pentru sezonul rece, precum și încălzirea acestora. Interesul față de eventuala utilizare temporară a imobilelor aparținând unității de învățământ rezultă și din poziționarea acestora în raport de infrastructura rutieră disponibilă (amplasare pe D.N.73, în apropierea variantei ocolitoare a sitului urban, respectiv prin strada Grigore Alexandrescu, acces imediat în toate cartierele localității, acces rapid spre unitățile sanitare principale, inclusiv la Spitalul Municipal Câmpulung care dispune de compartiment de primiri urgențe, etc.).

Trebuie precizat și faptul că nevoile de intervenții la nivelul infrastructurii, instalațiilor aferente și probabil pentru accesul-evacuarea din perimetrul unității de învățământ pentru adaptarea la scopul schimbării temporare de destinație, sunt minimale și reversibile.

Ca urmare a faptului că Școala imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung (Șoseaua Națională, nr. 84) nu mai face parte din structura rețelei de învățământ începând cu anul școlar 2022 – 2023, elevii au fost relocați atât la Școala Grădiște, care a beneficiat de o reabilitare din fonduri externe nerambursabile, fiind deja finalizate lucrările, cât și la Școala Gimnazială C.D. Aricescu.

Elevii care frecventează cursurile Școlii Grădiște beneficiază de transport dinspre și înspre unitatea de învățământ cu un microbuz școlar.

Urmează să observați faptul că scăderea numărului de elevi a condus, de-a lungul timpului, la închiderea unor unități de învățământ de pe raza municipiului Câmpulung, ca de exemplu Școala Gimnazială nr. 5, Școala Gimnazială nr. 6, Grădinița Mărcuș, Grădinița Valea Româneștilor, Grădinița nr. 6, clădirile în care funcționau aceste structuri școlare au fost fie scoase din procesul de învățământ prin schimbarea destinației, fie sunt în conservare.

Până la momentul actual, nu există nicio solicitare a unei alte unități din sfera învățământului pentru acordarea acestui spațiu, în speță a Școlii Generale nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, precum și a terenului aferent.



Din discuțiile purtate cu directorul Școlii Gimnaziale C.D. Aricescu, procesul de învățământ în cele două imobile (Școala Grădiște și Școala C.D. Aricescu) se desfășoară în condiții optime, clasele aferente Școlii Grădiște, unde au fost relocați elevii Școlii Generale nr. 4, fiind suficiente pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Menționăm faptul că imobilul (teren și construcții) înscris în cartea funciară nr. 82521 a municipiului Câmpulung pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Mai mult, a fost emis acordul consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu, așa cum rezultă din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ.

Având în vedere evoluția demografică la nivelul Municipiului Câmpulung, în ultimii ani se observă o scădere a numărului de elevi, conform anexei la prezenta, ceea ce conduce la necesitatea schimbării destinației și alocarea acestui imobil către Detașamentul de Pompieri Câmpulung din cadrul ISU Argeș, în vederea desfășurării activității de importanță majoră pentru comunitate de către această instituție.



Documentul semnat în original se află la dosarul sedinței